## Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 16

## Общая площадь дома, кв.м 8087,3

|      |   | ОПЛАТА   | доходы                                      | РАСХОДЫ                      |
|------|---|--|---|------------------------------|
|      | Наименование  | Оплачено (жилые и<br>нежилые помещения),<br>руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы,<br>руб. |
|      | 1   | 4  | 2   | 3                            |
|      | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.  | *  | 531 825,97                                  | *                            |
| 1.   | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:  | 1 535 930,72                                     | 1 635 337,07                                | 1 419 707,77                 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) |  |   | 1 077 042,25                 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего   |  |   | 342 665,52                   |
|      | в том числе по видам работ:   |  |   |                              |
| 1.   | Конструктивные элементы   |  |   | 320 234,50                   |
| 2.   | Внутридомовое инженерное оборудование   |  |   | 2 104,02                     |
| 3.   | Благоустройство   |  |   |                              |
| 4.   | Прочие работы   |  |   | 20 327,00                    |
| 2.   | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора  | 48 441,98  | 45 520,30                                   | 45 534,60                    |
| 3.   | Содержание мусоропроводов   |  |   |                              |
| 4.   | Содержание и ремонт лифтов  |  |   |                              |
| 5.   | Содержание автоматической противопожарной сигнализации  |  |   |                              |
| 6.   | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)   |  |   |                              |
| I.   | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)  | 1 584 372,70                                     | 1 680 857,37                                | 1 465 242,37                 |
| A    | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")   | *  | 747 440,97                                  | *                            |
|      | Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.  | *  | 19 158,48                                   | *                            |
| 9.   | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов  |  | 16 236,00                                   |                              |
|      | в том числе по видам работ:   |  |   |                              |
| 1.   |   |  | 16236                                       |                              |
|      |   |  |   |                              |
|      |   |  |   |                              |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9)  |  | 16 236,00                                   |                              |
| С    | Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")  | *  | 35 394,48                                   | *                            |
|      | BCEFO (I+III)   | 1 584 372,70                                     | 1 697 093,37                                | 1 465 242,37                 |
|      | Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)   | *  | 782 835,45                                  | *                            |